



**PEMERINTAH  
KABUPATEN  
MOJOKERTO**

**Formulir**

**PERMOHONAN  
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG (IMB)**

**Halaman : 1/6**

Nomor : .....  
Perihal : Permohonan IMB Perumahan

Kepada :  
Yth. Bpk. BUPATI MOJOKERTO  
Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan  
Terpadu Satu Pintu Kabupaten Mojokerto  
di -  
M O J O K E R T O

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- Pemohon : .....
- a. Nama Pemohon : .....
- b. Alamat : .....
- c. Tempat/Tanggal Lahir : .....
- d. Nomor KTP : .....
- e. Pekerjaan Pemohon : .....

dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung ( I M B ) untuk :  
mendirikan bangunan gedung baru/rehabilitasi/renovasi/pelestarian (pemugaran) Bangunan Gedung\*  
untuk dan atas nama

- Pemilik : .....
- a. Nama pemilik/instansi atau perusahaan : .....
- b. Alamat kantor : .....
- Nomor Telepon : .....
- Nomor Facsimile : .....
- E - mail : .....
- c. Penanggung jawab kegiatan : .....

untuk

- 1 Bangunan gedung
  - a. Fungsi Utama : .....
  - b. Fungsi Tambahan / Penunjang : 1 .....
  - 2 .....
  - 3 .....
  - c. Jenis bangunan gedung : .....
  - d. Nama Bangunan Gedung : .....
- 2 Peruntukan sesuai Keterangan Rencana Kota : .....

3 Lokasi bangunan gedung

- a. Jalan : .....
- b. Dusun : .....
- c. RT / RW : .....
- d. Kelurahan/desa : .....
- e. Kecamatan : .....
- f. Kabupaten/Kota : .....
- g. Provinsi : .....
- h. Terletak pada jalan jurusan : .....

4 Jumlah lantai bangunan gedung

- a. Bangunan gedung fungsi utama : .....
- b. Bangunan gedung fungsi Tambahan/penunjang :
  - 1 ..... : .....
  - 2 ..... : .....
  - 3 ..... : .....

5 Tanah

- a. Luas tanah : .....
- b. Status hak atas tanah : .....
- c. Nama pemilik tanah : .....  
(untuk pemilik tanah yang berbeda dengan pemilik bangunan gedung, dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah)
- d. Batas-batas tanah
  - Sebelah utara : .....
  - Sebelah selatan : .....
  - Sebelah barat : .....
  - Sebelah timur : .....

6 Penyedia Jasa Perencanaan

- a. Nama Perusahaan Penyedia Jasa Perencanaan : .....
- b. Alamat Perusahaan : .....
- c. Nama Penanggung Jawab Perusahaan : .....
- d. *Nama Penanggung Jawab Perencanaan Arsitektur* : .....  
 Nomor Sertifikat Keahlian : .....  
 Nomor Izin Bekerja Perencana\*\* : .....
- e. *Nama Penanggungjawab Perencanaan Struktur* : .....  
 Nomor Sertifikat Keahlian : .....  
 Nomor Izin Bekerja Perencana\*\* : .....
- f. *Nama Penanggungjawab Perencanaan Utilitas (Mekanik/Elektrikal)* : .....  
 Nomor Sertifikat Keahlian : .....  
 Nomor Izin Bekerja Perencana\*\* : .....

- 7 Rencana Waktu Pelaksanaan Konstruksi : .....
- 8 Perkiraan Biaya Pembangunan : .....
- 9 Lampiran Permohonan IMB Perumahan di atas adalah sebagai berikut :
- a. Foto copy Persetujuan Prinsip Pemanfaatan Ruang / Rekomendasi Bupati\*\*
  - b. Foto copy Rekomendasi Dokumen Lingkungan Hidup dari BLH Kabupaten Mojokerto\*\*
  - c. Foto copy Analisis Dampak Lalu Lintas Kabupaten Mojokerto\*\*
  - d. Surat Pernyataan Tidak Keberatan Pemanfaatan Tanah\*\*  
(*apabila pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung*)
  - e. Foto copy Ijin Lokasi untuk luas tanah 10.000 m<sup>2</sup> atau lebih\*\*
  - f. Surat Pernyataan Tidak Keberatan dari tetangga yang berbatasan langsung berkaitan dengan adanya kegiatan dimaksud diketahui oleh Kepala Desa / Kelurahan dan Camat setempat dengan dilampiri Foto Copy KTP Tetangga (format sosialisasi dengan warga / tetangga di copy dari format Izin Prinsip Pemanfaatan Ruang / IPPT Usaha)
  - g. Foto copy bukti kepemilikan tanah (Sertifikat / Petok D / Leter C / Akta Jual Beli / Surat Keterangan Waris / Surat Hibah / Perjanjian Sewa Menyewa / SPH yang dilengkapi GS tanah; (*untuk Badan Usaha bukti kepemilikan tanah harus dan atas nama Badan Usaha dimaksud*))
  - h. Dokumen Rencana Teknis Bangunan Gedung\*\*;
  - i. Gambar bestek lengkap yang sudah ditanda tangani oleh Perencana, Penggambar, Pelaksana dan Pemilik dan Perhitungan Konstruksi yang sudah ditanda tangani oleh Penanggung jawab perhitungan meliputi :
    - 1 Gambar bangunan, terdiri :
      - a. denah bangunan skala 1 : 100;
      - b. tampak bangunan (depan, samping) skala 1 : 100;
      - c. potongan bangunan (melintang, memanjang) skala 1 : 100.
    - 2 Gambar detail kuda-kuda / atap, pondasi, pembesian dengan skala 1 : 20;
    - 3 Gambar detail resapan dan septitank 1 : 50 atau 1 : 100;
    - 4 Gambar detail pagar, saluran, jalan dengan skala 1 : 20 atau 1 : 50;
    - 5 Gambar detail prasarana bangunan gedung\*\*;
    - 6 Gambar lay out elevasi eksisting, lay out elevasi rencana dan potongan urugan tanah dengan skala 1 : 200 s/d 1 : 500\*\*;
    - 7 Gambar site plan untuk fungsi bangunan usaha / Gambar situasi prasarana bangunan gedung dengan skala 1 : 250, 1 : 500 atau 1 : 1000;
    - 8 Perhitungan konstruksi beton untuk bangunan bertingkat\*\*;
    - 9 Perhitungan konstruksi baja bagi bangunan menggunakan konstruksi baja / portal baja termasuk reklame\*\*;
    - 10 Laporan Sondir Tanah / hasil penyelidikan tanah (untuk bangunan tower dan gedung berlantai lebih dari 2 (dua)\*\*;
    - 11 Surat Pernyataan Konstruksi tentang Jaminan menggunakan Keamanan Konstruksi kuda-kuda dari pelaksana dan pemohon (untuk bangunan beratap baja / galvalum / reklame)\*\*;
    - 12 Semua dokumen gambar point 1 s/d 11 rangkap 3 di set rapi
  - j. Foto copy surat keputusan dan gambar IMB lama (*IMB Penambahan / Perluasan / Renovasi*);
  - k. Foto copy Izin Perubahan Penggunaan Tanah untuk status tanah sawah / pertanian\*\*;
  - l. Foto copy Izin Melintasi Saluran, Izin Pemindahan Saluran, Izin Pemakaian Hak Kekayaan Daerah dan Peil Banjir ke Dinas PU Pengairan Kabupaten Mojokerto\*\*;
  - m Foto copy KTP Pemohon;
  - n Foto copy Akte Pendirian Badan Usaha dan Perubahannya\*\*;

- o Surat kuasa bagi pengurusan izin tidak diurus sendiri, dengan melampirkan foto copy KTP selaku pelaksana pengurusan (authorized person) \*\*;
- p Setiap Pengembang Pembangunan perumahan wajib menyediakan Prasarana, Sarana dan Utilitas dengan Proposisi paling sedikit :
  - a. 30% untuk luas lahan lebih kecil atau sama dengan 25 Ha.
  - b. 40 % untuk luas lahan lebih dari 25 Ha.
  - c. Wajib menyediakan jalan dengan lebar paling sedikit 6 M.
  - d. Menyediakan TPU (Tempat Pemakaman Umum) bisa dilakuaakn diluar/di dalam lokasi perumahan minimal 2% dari luas keseluruhan lahan yang dimohon (Perda Kabupaten Mojokerto No.1 Tahun 2016 tentang penyediaan, Penyerahan, Pengelolaan Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan dan Pemukiman)
- q Semua persyaratan di set rapi.

Demikian permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

....., ..... 20.....  
Pemohon,

Materai +  
Stempel

(.....)

KETERANGAN : \* Dipilih yang sesuai dengan permohonan dan coret yang tidak sesuai,  
jika pengisian secara manual  
\*\* Opsional



**SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN  
DAN ATAU TIDAK KEBERATAN DARI TETANGGA  
UNTUK PENGAJUAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami para tetangga terdekat dari lokasi pendirian bangunan gedung baru / rehabilitasi / renovasi / pelestarian ( pemugaran ) bangunan gedung ..... yang dilaksanakan oleh Saudara .....tersebut dalam Petok D / Sertifikat Hak Milik / Hak Guna Bangunan / Hak Guna Usaha Nomor ..... di Desa ..... Kecamatan ..... Kabupaten Mojokerto dengan ini menyatakan tidak keberatan atau setuju atas pelaksanaan bangunan tersebut di atas.

Batas sebelah Utara : .....  
 Batas Sebelah Selatan : .....  
 Batas sebelah Barat : .....  
 Batas Sebelah Timur : .....

Mojokerto, .....

**KAMI TETANGGA TERSEBUT DIATAS**

No.	Na m a	Dengan rencana bangunan terletak disebelah	Tanda Tangan
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Camat : ..... Mengetahui :  
 Kepala Desa : .....  
 Kecamatan : .....

.....  
 NIP. ....